

LAMPIRAN I
 PERATURAN DAERAH KABUPATEN JEMBRANA
 NOMOR 13 TAHUN 2012
 TENTANG
 RETRIBUSI PERIZINAN TERTENTU

HARGA SATUAN RETRIBUSI

A. Bangunan Gedung

| NO | JENIS RETRIBUSI | HARGA SATUAN RETRIBUSI (Rp) | SATUAN |
|----|--|-----------------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Pembangunan bangunan gedung baru | 6.000 | m ² |
| 2 | Rehabilitasi/renovasi bangunan gedung, meliputi : perbaikan/perawatan, perubahan, perluasan/pengurangan. | 3.000 | m ² |
| 3 | Pelestarian/pemugaran | 3.000 | m ² |
| 4 | perubahan fungsi | 3.000 | m ² |

HARGA SATUAN RETRIBUSI

B. Prasarana Gedung.

| NO | JENIS RETRIBUSI PRASARANA | BANGUNAN | HARGA SATUAN RETRIBUSI (Rp) | SATUAN |
|----|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Kontruksi pembatas/ penahan/pengaman | a. Pagar | 1.100 | m ² |
| | | b. Tanggul/retaining wall | 1.500 | m ² |
| | | c. Turap batas kavling/persil | 1.100 | m ² |
| 2 | Kontruksi penanda masuk lokasi | a. Gapura | 250.000 | unit |
| | | b. Gerbang | 250.000 | unit |
| 3 | Konstruksi Perkerasan | a. Jalan | 750 | m ² |
| | | b. Lapangan upacara | 750 | m ² |
| | | c. Lapangan olah raga terbuka | 1.250 | m ² |
| | | d. Lahan parkir | 1.250 | m ² |
| | | e. Lantai jemur | 1.250 | m ² |
| 4 | Konstruksi Penghubung | a. Jembatan | 1.500 | m ² |

| | | | | |
|---|------------------------------------|--|---------|----------------|
| | | b. Box culvert | 1.250 | m ² |
| 5 | Konst Kolam/ Reservoir bawah tanah | a. Kolam renang | 3.100 | m ² |
| | | b. Kolam pengolah air | 3.200 | m ² |
| | | c. Reservoir dibawah tanah | 1.500 | m ² |
| 6 | Konstruksi Menara | a. Menara antena kaki 4 | 115.000 | m ¹ |
| | | b. Menara antena kaki 3 | 95.000 | m ¹ |
| | | c. Menara reservoir | 115.000 | m ¹ |
| | | d. Cerobong | 115.000 | m ¹ |
| 7 | Konstruksi Monumen | a. Tugu | 115.000 | m ¹ |
| | | b. Patung | 115.000 | m ¹ |
| 8 | Konstruksi instalasi/gardu | a. Instalasi listrik | 2.500 | Ttk |
| | | b. Instalasi telepon/komunikasi | 2.500 | Ttk |
| | | c. Instalasi pengolahan | 1.500 | m ¹ |
| 9 | Konstruksi reklame/ papan nama | a. Billboard | 25.000 | m ² |
| | | b. Papan iklan | 25.000 | m ² |
| | | c. Papan nama (berdiri sendiri atau berupa tembok pagar) | 25.000 | m ² |

CONTOH PERHITUNGAN

Data Bangunan Toko :

Luas Bangunan : 100 M²

Harga Sr : Rp. 6.000.-

Perhitungan : L.Bg X It X 1 X Hsr.

Perhitungan Indeks Terintegrasi

| Parameter | | | | BBT | Indk | I. T |
|---------------------------|-------|---------------------|---------------|------|------|--------------|
| A. Fungsi | Usaha | | | | 3 | 3 |
| B. KLASIFIKASI | | | | | | |
| | 1. | Kompleksitas | Khusus | 0,25 | 1,00 | 0,25 |
| | 2. | Permanensi | Permanen | 0,20 | 1,00 | 0,20 |
| | 3. | Resiko Kebakaran | Sedang | 0,15 | 0,70 | 0,11 |
| | 4. | Zonasi Gempa | Z. IV. Sedang | 0,15 | 0,50 | 0,08 |
| | 5. | Lokasi Kepadatan | Sedang | 0,10 | 0,70 | 0,07 |
| | 6. | Ketinggian Bangunan | Rendah | 0,10 | 0,40 | 0,04 |
| | 7. | Kepemilikan | Perorangan | 0,05 | 0,70 | 0,04 |
| Total Indeks Terintegrasi | | | | | | 3,775 |

Jadi Total Biaya : 100 x 3,775 x 1 x 6000 = Rp. 2,265,000,-

Data Bangunan Rumah Tinggal :Luas Bangunan : 100 M²

Harga Sr : Rp. 6.000.-

Perhitungan : L.Bg X It X 1 X Hsr.

Perhitungan Indeks Terintegrasi

| Parameter | | | BBT | Indk | I. T |
|---------------------------|---------------------|---------------|------|------|--------------|
| A. Fungsi | Hunian | | | 0,5 | 0,5 |
| B. KLASIFIKASI | | | | | |
| 1. | Kompleksitas | Sederhana | 0,25 | 0,40 | 0,10 |
| 2. | Permanensi | Permanen | 0,20 | 1,00 | 0,20 |
| 3. | Resiko Kebakaran | Sedang | 0,15 | 0,70 | 0,11 |
| 4. | Zonasi Gempa | Z. IV. Sedang | 0,15 | 0,50 | 0,08 |
| 5. | Lokasi Kepadatan | Sedang | 0,10 | 0,70 | 0,07 |
| 6. | Ketinggian Bangunan | Rendah | 0,10 | 0,40 | 0,04 |
| 7. | Kepemilikan | Perorangan | 0,05 | 0,70 | 0,04 |
| Total Indeks Terintegrasi | | | | | 1,125 |

Jadi Total Biaya : $100 \times 1,125 \times 1 \times 6000 = \text{Rp. } 675,000,-$

BUPATI JEMBRANA,

I PUTU ARTHA

LAMPIRAN II
PERATURAN DAERAH KABUPATEN JEMBRANA
NOMOR 13 TAHUN 2012
TENTANG
RETRIBUSI PERIZINAN TERTENTU

STRUKTUR DAN BESARNYA TARIF
RETRIBUSI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN

a. Besarnya retribusi IMB untuk bangunan gedung

| NO | JENIS RETRIBUSI | PENGHITUNGAN BESARNYA RETRIBUSI |
|----|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Biaya pembinaan penyelenggaraan bangunan gedung | |
| | a. Bangunan Gedung | |
| | 1) Pembangunan bangunan gedung baru | Luas BG x Indeks Terintegrasi ^{*)} x 1,00 x HS retribusi |
| | 2) Rehabilitasi/ renovasi bangunan gedung, meliputi: perbaikan/ perawatan, perubahan, perluasan/ pengurangan. | a) Rusak Sedang Luas BG x Indeks Terintegrasi ^{*)} x 0,45 x HS retribusi |
| | | b) Rusak Berat Luas BG x Indeks Terintegrasi ^{*)} x 0,65 x HS retribusi |
| | 3) Pelestarian/ pemugaran | a) Pratama Luas BG x Indeks Terintegrasi ^{*)} x 0,65 x HS retribusi |
| | | b) Madya Luas BG x Indeks Terintegrasi ^{*)} x 0,45 x HS retribusi |
| | | c) Utama Luas BG x Indeks Terintegrasi ^{*)} x 0,30 x HS retribusi |
| | b. Prasarana Bangunan Gedung | |
| | 1) Pembangunan baru | Volume x Indeks ^{*)} x 1,00 x HS retribusi |
| | 2) Rehabilitasi | a) Rusak Sedang Volume x Indeks ^{*)} x 0,45 x HS retribusi |
| | | b) Rusak Berat Volume x Indeks ^{*)} x 0,65 x HS retribusi |
| 2. | Pemutihan IMB | Dikenakan 40 % (empat puluh persen) dari nilai retribusi IMB |
| 3. | perubahan fungsi dan renovasi bangunan | Dikenakan sebesar 5 % (lima persen) dari retribusi IMB |
| 4 | Pembuatan Plat Nomor IMB | Dikenakan sebesar Rp. 50.000,- (lima puluh ribu rupiah) |

CATATAN :

- *) Indeks Terintegrasi : hasil perkalian dari indeks-indeks parameter.
 HS retribusi : harga satuan retribusi, atau tarif retribusi dalam rupiah per-m² dan/atau rupiah per-satuan volume.
 BG : Bangunan Gedung

b Indeks penghitungan besarnya retribusi IMB sebagai berikut:

1. Indeks Terintegrasi penghitungan besarnya retribusi IMB untuk bangunan gedung, dituangkan dalam tabel sebagai berikut :

| FUNGSI | | KLASIFIKASI | | | | WAKTU PENGGUNAAN | |
|----------------------|-----------------|---------------------------------------|-------|---------------------|--------|------------------------------|--------|
| Parameter | Indeks | Parameter | Bobot | Parameter | Indeks | Parameter | Indeks |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Hunian | 0,05/0,5 *) | 1 Kompleksitas | 0,25 | a. Sederhana | 0,40 | 1 Sementara jangka pendek | 0,40 |
| 2. Keagamaan | 0,00 | | | b. Tidak sederhana | 0,70 | | |
| 3. Usaha | 3,00 | | | c. Khusus | 1,00 | 2. Sementara jangka menengah | 0,70 |
| 4. Sosial dan Budaya | 0,00/ 1,00 (**) | 2. Permanensi | 0,20 | a. Darurat | 0,40 | 3. Tetap | 1,00 |
| 5. Khusus | 2,00 | | | b. Semi permanen | 0,70 | | |
| | | | | c. Permanen | 1,00 | | |
| 6. Ganda/Campuran | 4,00 | 3. Risiko kebakaran | 0,15 | a. Rendah | 0,40 | | |
| | | | | b. Sedang | 0,70 | | |
| | | | | c. Tinggi | 1,00 | | |
| | | 4. Zonasi gempa | 0,15 | a. Zona I/ minor | 0,10 | | |
| | | | | b. Zona II/ minor | 0,20 | | |
| | | | | c. Zona III/ sedang | 0,40 | | |
| | | | | d. Zona IV/ sedang | 0,50 | | |
| | | | | e. Zona V/ kuat | 0,70 | | |
| | | | | f. Zona VI/ kuat | 1,00 | | |
| | | 5. Lokasi (kepadatan bangunan gedung) | 0,10 | a. Renggang | 0,40 | | |
| | | | | b. Sedang | 0,70 | | |
| | | | | c. Padat | 1,00 | | |
| | | 6. Ketinggian bangunan gedung | 0,10 | a. Rendah | 0,40 | | |
| | | | | b. Sedang | 0,70 | | |
| c. Tinggi | 1,00 | | | | | | |

| FUNGSI | | KLASIFIKASI | | | | WAKTU PENGGUNAAN | |
|-----------|--------|----------------|-------|-----------------------|--------|------------------|--------|
| Parameter | Indeks | Parameter | Bobot | Parameter | Indeks | Parameter | Indeks |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | 7. Kepemilikan | 0.05 | a. Negara/ Yayasan | 0,40 | | |
| | | | | b. Perorangan | 0,70 | | |
| | | | | c. Badan usaha swasta | 1,00 | | |

- CATATAN :
1. *) Indeks 0,05 untuk rumah tinggal tunggal, meliputi rumah inti tumbuh, rumah sederhana sehat, dan rumah deret sederhana.
 2. **) Indeks 0,00 untuk bangunan gedung kantor milik Negara, kecuali bangunan gedung milik Negara untuk pelayanan jasa umum, dan jasa usaha.
 3. Bangunan gedung, atau bagian bangunan gedung di bawah permukaan tanah (basement), di atas/bawah permukaan air, prasarana, dan sarana umum diberi indeks pengali tambahan 1,30.
2. Penetapan Indeks penghitungan besarnya retribusi IMB untuk prasarana bangunan gedung, dituangkan dalam tabel sebagai berikut :

| NO | JENIS PRASARANA | BANGUNAN | | PB | RB | RS | *) |
|----|--|----------|----------------------------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | Indeks | Indeks | Indeks | Indeks |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Konstruksi pembatas/ penahan/pengaman | a. | Pagar | 1,00 | 0,65 | 0,45 | 0,00 |
| | | b. | Tanggul / retaining wall | | | | |
| | | c. | Turap batas kavling/persil | | | | |
| 2. | Konstruksi penanda masuk lokasi | a. | Gapura | 1,00 | 0,65 | 0,45 | 0,00 |
| | | b. | Gerbang | | | | |
| 3. | Konstruksi perkerasan | a. | Jalan | 1,00 | 0,65 | 0,45 | 0,00 |
| | | b. | Lapangan upacara | | | | |
| | | c. | Lapangan olah raga terbuka | | | | |
| 4. | Konstruksi penghubung | a. | Jembatan | 1,00 | 0,65 | 0,45 | 0,00 |
| | | b. | Box culvert | | | | |
| 5. | Konstruksi kolam/reservoir bawah tanah | a. | Kolam renang | 1,00 | 0,65 | 0,45 | 0,00 |
| | | b. | Kolam pengolahan air | | | | |
| | | c. | Reservoir di bawah tanah | | | | |

| NO | JENIS PRASARANA | BANGUNAN | | PB | RB | RS | *) |
|----|-------------------------------|----------|---|--------|--------|--------|--------|
| | | | | Indeks | Indeks | Indeks | Indeks |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 6. | Konstruksi menara | a. | Menara antena | 1,00 | 0,65 | 0,45 | 0,00 |
| | | b. | Menara reservoir | | | | |
| | | c. | Cerobong | | | | |
| 7. | Konstruksi monumen | a. | Tugu | 1,00 | 0,65 | 0,45 | 0,00 |
| | | b. | Patung | | | | |
| 8. | Konstruksi instalasi / gardu | a. | Instalasi listrik | 1,00 | 0,65 | 0,45 | 0,00 |
| | | b. | Instalasi telepon / komunikasi | | | | |
| | | c. | Instalasi pengolahan | | | | |
| 9. | Konstruksi reklame/papan nama | a. | Billboard | 1,00 | 0,65 | 0,45 | 0,00 |
| | | b. | Papan iklan | | | | |
| | | c. | Papan nama (berdiri sendiri atau berupa tembok pagar) | | | | |

CATATAN :

1. *) = Indeks 0,00 untuk prasarana bangunan gedung keagamaan, rumah tinggal tunggal, bangunan gedung kantor milik Negara, kecuali bangunan gedung milik negara untuk pelayanan jasa umum, dan jasa usaha.
2. PB = Pembangunan Baru
3. RB = Rusak Berat
4. RS = Rusak Sedang
5. Jenis konstruksi bangunan lainnya yang termasuk prasarana bangunan gedung ditetapkan oleh pemerintah daerah.

BUPATI JEMBRANA,

I PUTU ARTHA

LAMPIRAN III
 PERATURAN DAERAH KABUPATEN JEMBRANA
 NOMOR 13 TAHUN 2012
 TENTANG
 RETRIBUSI PERIZINAN TERTENTU

STRUKTUR DAN BESARNYA TARIF RETRIBUSI IZIN
 TEMPAT PENJUALAN MINUMAN BERALKOHOL

| No | Struktur Tarif | | Tarif Retribusi / Tahun |
|----|---|----------------------|-------------------------------|
| | Tempat Penjualan | Klasifikasi Usaha | |
| 1 | Hotel berbintang 1,2,3,4,5 ,Villa, Restoran dengan tanda talam kencana,Talam selaka, Bar, Pub/Club, Warung wisata, Toko, Toko Moderen, Warung | Penjual Langsung | 1.500.000 |
| 2 | Toko, Toko Modern, warung wisata, Warung | Pengecer | 1.000.000 |

BUPATI JEMBRANA,

I PUTU ARTHA

LAMPIRAN IV
 PERATURAN DAERAH KABUPATEN JEMBRANA
 NOMOR 13 TAHUN 2012
 TENTANG
 RETRIBUSI PERIZINAN TERTENTU

STRUKTUR DAN BESARNYA TARIF RETRIBUSI IZIN TRAYEK

| No | Struktur Tarif: | | Tarif Retribusi |
|----|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| | Jenis Angkutan | Kapasitas Tempat Duduk | |
| 1 | Mobil penumpang/ mobil bus | Sampai dengan 8 orang | 30.000/1 th |
| | | 9 s.d 15 Orang | 40.000/1 th |
| | | 16 s.d 25 Orang | 50.000/1 th |
| | | Lebih dari 25 Orang | 60.000/1th |
| 2 | Angkutan Khusus (Izin insidental) | Sampai dengan 8 orang | 10.000/ 1 kali perjalanan |
| | | 9 s.d 15 Orang | 15.000/ 1 kali perjalanan |
| | | 16 s.d 25 Orang | 20.000/ 1 kali perjalanan |
| | | Lebih dari 25 Orang | 25.000/ 1 kali perjalanan |

BUPATI JEMBRANA,

I PUTU ARTHA

LAMPIRAN V
 PERATURAN DAERAH KABUPATEN JEMBRANA
 NOMOR 13 TAHUN 2012
 TENTANG
 RETRIBUSI PERIZINAN TERTENTU

STRUKTUR DAN BESARNYA TARIF RETRIBUSI IZIN USAHA PERIKANAN

| No | Jenis Pelayanan | Tarif (Rp) |
|----|--|------------|
| a. | Penguatan Retribusi Pengusaha Perikanan di bidang Penangkapan Ikan, Jenis kapal Perikanan Per GT : | |
| 1. | Pukat Udang | 181.000 |
| 2. | Pukat Ikan | 150.000 |
| 3. | Rawai Tuna (Tuna long line) | 34.000 |
| 4. | Rawai Dasar (Buton long line) | 25.000 |
| 5. | Pukat Cincin (Purse seine) | |
| | a) Pelagis Kecil | 14.000 |
| | b) Pelagis Besar Tunggal | 38.000 |
| | c) Pelagis Besar Kelompok (termasuk Kapal Lampu | 38.000 |
| 6. | Huhate (Pole and line) tunggal / Kelompok | 19.000 |
| 7. | Jaring Insang (Gillnet) : | |
| | a) Jaring insang hanyut | |
| | - Pelagis besar | 30.000 |
| | - Pelagis kecil | 23.000 |
| | b) Jaring insang dasar | 30.000 |
| | c) Cumi – cumi | 20.000 |
| | d) Bubu | 36.000 |
| | e) Bagan Apung | 12.000 |
| | f) Payang | 12.000 |
| | g) Pancing ulur (Hand line) | 19.000 |
| 8. | Alat – alat lain | |
| | a) Runpon | 20.000 |
| | b) Bagan / Sero | 15.000 |
| b. | Pungutan Retribusi Pengusaha Perikanan di bidang Pembudidaya ikan . Jenis Komoditi : | |
| 1. | Udang Windu Per Ha : | |
| | a) Sederhana | 36.000 |
| | b) Madya | 216.000 |
| | c) Maju | 720.000 |
| 2. | Udang Windu sistem terbuka dengan petak bifilter per Ha | |
| | a) Sederhana | 80.000 |
| | b) Madya | 640.000 |
| | c) Maju | 800.000 |
| 3. | Udang windu sistem tertutup per Ha : | |
| | a) Sederhana | 24.000 |
| | b) Madya | 240.000 |

| No | Jenis Pelayanan | Tarif (Rp) |
|----|---|------------|
| | c) Maju | 480.000 |
| 4. | Udang Putih Per Ha : | |
| | a) Madya | 156.000 |
| | b) Maju | 288.000 |
| 5. | Udang restoris per Ha : | |
| | a) Madya | 288.000 |
| | b) Maju | 480.000 |
| 6. | Udang vaname per Ha : | |
| | a) Madya | 240.000 |
| | b) Maju | 525.000 |
| 7. | Kerapu macan di Keramba Jaring Apung per Unit | 95.760 |
| 8. | Kerapu tikus di Keramba Jaring Apung per Unit | 131.328 |
| 9. | Kerapu macan di tambak per Ha | 176.000 |
| 10 | Kerapu tikus di tambak per Ha | 456.000 |
| 11 | Ruput Laut : | |
| | a. Metode apung per Unit | 7.350 |
| | b. Metode lepas dasar per Unit | 12.250 |
| | c. Metode long line per Unit | 78.400 |
| | d. Di Tambak per Unit | 42.000 |
| 12 | Ikan Nila : | |
| | a. Kolam air tenang per Ha | 320.000 |
| | b. Keramba per unit | 16.000 |
| | c. Keramba jaring apung per unit | 62.720 |
| 13 | Ikan Mas : | |
| | - Kolam Per Ha | 350.000 |
| | - Keramba Jaring Apung Per Unit | 115.200 |
| 14 | Jenis Ikan Lainnya | |
| | - Kolam air tenang per Ha | 320.000 |
| | - Keramba Jaring Apung Per Unit | 50.000 |
| 15 | Mutiara per 0,5 Ha | 75.000 |
| c. | Pungutan Retribusi Pengusaha Perikanan di Bidang Usaha Pembenihan | |
| 1. | Pembenihan udang | |
| | a). Udang air tawar | |
| | - Kapasitas sampai dengan 4 juta ekor | 40.000 |
| | - Kapasitas 4 juta ekor keatas | 75.000 |
| | b). Udang air payau/ laut | |
| | - Kapasitas sampai dengan 4 juta ekor | 100.000 |
| | - Kapasitas 4 juta ekor keatas | 150.000 |
| 2. | a). Ikan Bandeng | |
| | - Kapasitas sampai dengan 4 juta ekor | 25.000 |
| | - Kapasitas 4 juta ekor keatas | 50.000 |
| | b). Ikan Kerapu | |
| | - Kapasitas sampai dengan 4 juta ekor | 75.000 |

| No | Jenis Pelayanan | Tarif (Rp) |
|----|---|------------|
| | - Kapasitas 4 juta ekor keatas | 150.000 |
| | c). Ikan Lainnya | |
| | - Kapasitas sampai dengan 4 juta ekor | 25.000 |
| | - Kapasitas 4 juta ekor keatas | 50.000 |
| f | Pungutan Retribusi Hasil Perikanan : | |
| | Untuk kegiatan pembudidaya ikan sebesar 1 % (satu persen) dikalikan harga jual seluruh ikan hasil pembudidaya | |

BUPATI JEMBRANA,

I PUTU ARTHA