PEMERINTAH KABUPATEN JEMBRANA
SEKRETARIAT DAERAH
Jalan Surapati NO. 1 Negara, Telepon (0365) 41210, Fax.: 41210

PENGUMUMAN
TENDER PEMILIHAN MITRA KERJA SAMA PEMANFAATAN (KSP)
BARANG MILIK DAERAH BERUPA HOTEL JIMBARWANA
KABUPATEN JEMBRANA TAHUN ANGGARAN 2026
Nomor : 032/ 1107/BPKAD/2026

Pemerintah Kabupaten Jembrana melalui Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan (KSP) Barang Milik Darah Hotel Jimbarwana Kabupaten Jembrana mengundang badan hukum yang memenuhi persyaratan untuk mengikuti Tender Pemilihan Mitra Kerja Sama Pemanfaatan (KSP) Barang Milik daerah Berupa Hotel Jimbarwana.

1. Identitas Objek

Uraian	Keterangan
Nama BMD	Hotel Jimbarwana
Lokasi	Jalan Udayana, Kelurahan BB. Agung Kecamatan Negara Kabupaten Jembrana, Provinsi Bali
Jenis BMD	Tanah dan/atau bangunan sesuai objek KSP
Luas Tanah	5.220 m²
Luas Bangunan	745,8 m²
Bukti Kepemilikan	SHP 09.
Kode Barang/NIBAR/KIB	1.2.2.03.01.01.001.
Pengelola/Pengguna Barang	Badan Pengelola keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Jembrana
Bentuk Pemanfaatan	Kerja Sama Pemanfaatan (KSP)
Peruntukan	Pengelolaan dan pengoperasian hotel beserta fasilitas pendukung yang disetujui

2. Nilai dan Jangka Waktu

Komponen	Ketentuan
Jangka waktu KSP	20 tahun, sesuai persetujuan KSP dan ketentuan peraturan perundang-undangan
Kontribusi tetap minimum	Rp 334.554.960,45 per tahun / sesuai dokumen penilaian
Pembagian keuntungan	15 % / formula sesuai hasil perhitungan dan persetujuan
Investasi/pengembangan minimum	Rp 6.691.099.209 dipersyaratkan
Jaminan penawaran/pelaksanaan	apabila ditetapkan dalam dokumen pemilihan

Dipindai dengan CamScanner

3. Persyaratan Pokok Peserta

1. Berbentuk badan hukum;
2. Memiliki NPWP dan perizinan berusaha yang relevan;
3. Menandatangani Pakta Integritas;
4. Tidak masuk daftar hitam pengadaan barang/jasa pemerintah;
5. Memiliki keahlian, pengalaman, kemampuan teknis dan manajerial yang relevan;
6. Memiliki sumber daya manusia, modal, peralatan, dan fasilitas yang diperlukan;
7. Menyampaikan dokumen penawaran dan dokumen pendukung secara lengkap;
8. Memenuhi ketentuan benturan kepentingan dan larangan hubungan keluarga sebagaimana peraturan pengelolaan BMD.

4. Jadwal dan Pengambilan Dokumen

Kegiatan	Hari/Tanggal	Waktu	Tempat/Media
Pengumuman	Senin, 26 – 28 Oktober 2026	08.00 – 15.00 wita (jam Kerja)	Media massa nasional dan website Pemkab Jembrana
Pengambilan/unduh dokumen	Kamis, 29 oktober – 2 Nopember 2026	08.00 – 15.00 wita (jam kerja)	BPKAD Kabupaten Jembrana
Pemberian penjelasan	4 Nopember 2026	08.00 – 15.00 wita (jam Kerja)	BPKAD Kabupaten Jembrana
Kunjungan lokasi	5 Nopember 2026	08.00 – 15.00 wita (jam Kerja)	Hotel Jimbarwana
Batas pemasukan penawaran	6 – 8 Nopember 2026	08.00 – 15.00 wita (jam Kerja)	BPKAD Kabupaten Jembrana

Peserta calon mitra memasukkan dokumen penawaran sesuai persyaratan dalam dokumen pemilihan paling lama 3 (tiga) hari kerja setelah berakhirnya pengumuman

5. Kontak Panitia

Sekretariat Panitia Pemilihan Mitra Kerja Sama Pemanfaatan (KSP) Barang Milik Daerah berupa Hotel Jimbarwana Kabupaten Jembrana.
Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Jembrana

Alamat : Jalan Mayor Sugianyar Nomor 19 Kelurahan Dauhwaru Kecamatan Jembrana, Kabupaten Jembrana
Telepon : (0365) 4545120
Website : https://bpkad.jembrana.go.id/

Negara, 26 Oktober 2026
SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN JEMBRANA,

Drs. I Made Budiasa, M.Si
Pembina Utama Madya (IV.d)
NIP. 19671002 198602 1 001

Dipindai dengan CamScanner